

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.12.2025

№ 461

Экз. № _____

р.п. Новая Майна

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2026 год на территории
муниципального образования «Новомайнское городское поселение»
Мелекесского района Ульяновской области**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 6 части 1 статьи 14, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 8 Устава муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области, в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год на территории муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

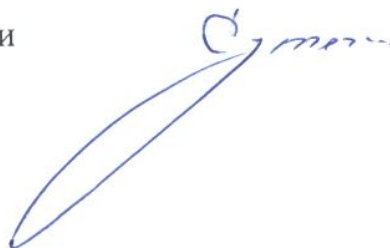
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с 01.01.2026.

3. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 11.12.2024 №439 «Об

утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'С' followed by 'utyagin'.

В.А. Сутягин

Приложение
к постановлению администрации
поселения муниципального
образования «Новомайнское
городское поселение»
Мелекесского района
Ульяновской области
от 02.12.2025 №461

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2026 год на территории муниципального
образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района
Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Основания для разработки программы

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год на территории муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее - Программа), разработана в соответствии:

- с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- с Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;
- с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Осуществляемый вид муниципального контроля:

- муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

1.3. Подконтрольные объекты:

- объектами муниципального жилищного контроля являются муниципальные объекты капитального строительства и их части, муниципальные жилые помещения или общее имущество многоквартирного жилого дома при наличии в нем муниципальных жилых помещений,

расположенные в границах муниципального образования «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

1.4. Субъекты правоотношений в рамках полномочий

Субъектами муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

1.5. Основные данные о проведенных мероприятиях по контролю

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

За 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в связи с отсутствием обращений граждан о нарушении их прав и отсутствия угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, а так же угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются:

- низкий уровень знания подконтрольными субъектами требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации, и как следствие незнание подконтрольными субъектами о наличии совершаемых нарушений;

- несоблюдение требований к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда, к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан.

Рекомендации по недопустимости нарушений обязательных требований не направлялись.

Консультации по вопросу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области земельных отношений не проводились.

При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом не проводились.

2. Данные о проведенных мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами

2.1. Мероприятия по профилактике нарушений и их результаты

Особое внимание в работе органа муниципального контроля уделяется профилактическим мероприятиям.

Предусмотренные на 2025 год мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами согласно Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 11.12.2024 № 439, реализованы в полном объеме, в том числе:

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество
1	Размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. Руководств по соблюдению данных требований.	1
2	Проведение публичных мероприятий для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	1
3	Организация "горячей линии" по телефону по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается органом муниципального контроля при проведении мероприятий по контролю	1

2.2. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законам ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба

При осуществлении соответствующего вида муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности субъектов контроля (надзора) об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, о правах субъектов контроля (надзора) в ходе проверки;

- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование субъектами контроля (надзора) и контрольно - надзорным органом;

- вовлечения субъектов контроля (надзора) в регулярное взаимодействие с контрольно-надзорным органом.

3.Цели и задачи

Цели Программы:

- повышение прозрачности контрольной деятельности органа муниципального контроля;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- снижение издержек органа муниципального контроля, подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий;

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

4. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Контрольные параметры	Ответственный
I	Информирование			
1.	Размещение на официальном сайте администрации МО «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:	В течение года	Своевременность подготовки и размещения актуальной информации	Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
1.1.	перечней нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предмет муниципального жилищного контроля;			
1.2.	текстов соответствующих нормативно-правовых актов;	В течение года		Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
1.3.	программы по профилактике нарушений.	Декабрь		Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований:	В течение года	Своевременность подготовки и размещение	Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по
2.1.	разработка и опубликование руководств по соблюдению			

	обязательных требований;			муниципальной собственности и земельным отношениям
2.2.	разъяснительная работа в средствах массовой информации;	В течение года	Своевременность (по мере необходимости)	Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
2.3.	разработка и опубликование комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течение года	Своевременность подготовки и размещение (по мере необходимости)	Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
II	Консультирование			Заместитель Главы администрации
1.	Консультирование должностным лицом органа муниципального контроля	В течение года	Своевременность (по мере необходимости)	ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
2.	Размещение на официальном сайте администрации МО «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменных разъяснений по однотипным		Размещение актуальной информации	Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и

	обращениям			земельным отношениям
3.	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: — разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; — разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; — компетенция уполномоченного органа; — порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.	В течение года	Своевременность (по мере необходимости)	Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
III	Объявление предостережения	В течение года	Своевременность (в случае выявления фактов возможного нарушения, нарушения обязательных требований)	Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
1.	В случае выявления фактов возможного нарушения, нарушения обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований путем размещения в ЕРКНМ.		Обязательное размещение в ЕРКНМ	Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
IV	Профвизит	В течение года	Проведение профилактического визита в место планового КНМ	Заместитель Главы администрации ведущий

				специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям
1	Проведение профилактического визита вместо планового КНМ, доведение информации до подконтрольных лиц о снижении издержек органа муниципального контроля, подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий и снижения административной нагрузки на подконтрольные субъекты. Обязательный профвизит. Профвизит по инициативе контролируемого лица	проводится вместо контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведен по заявлению контролируемого лица	Обязательное размещение в ЕРКНМ	Заместитель Главы администрации ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям

5. Ресурсное обеспечение программы

Срок реализации Программы профилактики обязательных требований администрацией муниципального образования «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области - органом муниципального контроля 2026 год.

Реализация Программы возложена на ведущего специалиста-эксперта по муниципальной собственности и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет бюджета муниципального образования «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы является инструментом организации эффективного выполнения мероприятий Программы и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Формы, методы организации, текущее управление реализацией Программы определяются и реализуются администрацией МО «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

Глава администрации муниципального образования «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области:

- утверждает Программу;
- утверждает нормативные акты администрации, необходимые для реализации Программы;
- принимает решение о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;
- утверждает итоги реализации Программы.

Заместитель Главы администрации, ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям администрации поселения МО «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области:

- отвечают за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы и достижение конечных результатов Программы в пределах соответствующих направлений и компетенции;

- осуществляют анализ отчетности, подведение ежегодных итогов реализации Программы;

- принимают решение о целесообразности проведения мероприятий по профилактике, периодичности, сроках и в случае необходимости корректировки Программы;

- осуществляют ежегодный мониторинг реализации Программы.

Ведущий специалист-эксперт по муниципальной собственности и земельным отношениям администрации поселения МО «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области:

- обеспечивает своевременную публикацию сведений согласно утвержденной Программе на официальном сайте администрации муниципального образования «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- реализует иные профилактические мероприятия, предусмотренные утвержденной Программой.

7. Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности Программы, соблюдение которой оценивается администрацией муниципального образования «Новомайновское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области при проведении мероприятий по осуществлению контроля и профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в 2026 году, проводится по итогам работы за год, путем следующего расчета:

1. Увеличение количества субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения,

выявленные в результате контрольно-надзорных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к количеству субъектов, допустивших нарушения в отчетном году и сравнивается с данными предыдущего года;

2. Увеличение количества консультирований и информирований о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами к общему количеству обследований. Показатель рассчитывается как отношение количества консультирований и (или) информирований в отчетном году к общему количеству обследований и к уровню предыдущего года.

Ожидаемый результат от реализации Программы:

- уменьшение административного давления на подконтрольные субъекты;
- сокращение количества выявленных нарушений;
- увеличение количества субъектов, осуществляющих действия согласно полученной информации по консультированию и (или) информированию о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Целевые показатели результативности мероприятий и ожидаемый результат от реализации Программы оценивается по следующим показателям.

Целевые показатели эффективности:

1. Увеличение доли субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате контрольно-надзорных мероприятий по сравнению с предыдущим годом;

2. Увеличение количества консультирований и (или) информирований о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по сравнению с предыдущим годом.

8. Заключительные положения

В целях организации консультирования подконтрольных лиц по вопросам организации и проведения контрольно-надзорных мероприятий, реализации положений Программы, подконтрольные субъекты могут обращаться в администрацию поселения МО «Новомайнское городское поселение» Мелекесского район Ульяновской области:

- лично по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Новая Майна ул. Советская, д. 6;

- по телефону 8(84235) 78-4-01; 8(84235) 78-1-61;

- по средствам сети «Интернет» по адресу: mo-nmgp.gosuslugi.ru, (<http://novomajnskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>)